Приложение № 1

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 18 сентября 2025 г. № 809-п

**«4.2 Зона отдыха (5.2).**

Зона отдыха предназначена для размещения санаториев, профилакториев, детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, баз отдыха, иных объектов отдыха и туризма, обеспечивающих оказание услуги   
по лечению и оздоровлению населения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение  зоны (код) | **5.2** |  |
| Виды  использования | Наименование вида разрешенного использования  земельных участков | Код по  классификатору |
| Основные виды  разрешенного  использования | Отдых (рекреация) | 5.0 (5.1-5.5) |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

| Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- |
| Предельный минимальный размер земельного участка | не подлежит установлению |
| Предельная минимальная площадь земельного участка | не подлежит установлению |
| Предельный максимальный размер земельного участка | не подлежит установлению |
| Предельная максимальная площадь земельного участка | не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежит установлению |

»