Приложение № 1

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 25 сентября 2025 г. № 823-п

# **«**61. Градостроительные регламенты. Зоны комплексного развития территории.

# а) 61.1. Зона комплексного развития территории.

1. Зона комплексного развития территории предназначена для организованной застройки территории с обеспечением её необходимой инфраструктурой для устойчивого развития.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне комплексного развития территории представлены в таблице ниже.

| Обозначение  зоны (код) | КРТ |  |
| --- | --- | --- |
| Виды  использования | Наименование вида разрешенного использования  земельных участков | Код по классифи-катору |
| Основные виды  разрешенного  использования | для индивидуального жилищного строительства;  улично-дорожная сеть. | 2.1  12.0.1 |

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь   
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне комплексного развития территории в таблице ниже.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида разрешенного использования | Размер земельного участка (м) | | Площадь земельного участка (кв. м) | | Минимальный отступ от границ земельного участка (м) | Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) (%) |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 2.1 | 20 | НПУ | 600 | 2500 | 3 | 3 <\*> / 20 | 40 |
| 12.0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| \* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра. | | | | | | | |

»