Приложение № 2

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 24 сентября 2025 г. № 817-п

«**3.2. СХ-2 Зона садоводческих товариществ и объединений**

Зона садоводческих товариществ и объединений предназначена для ведения садоводства, дачного и личного подсобного хозяйства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «СХ-2Зона садоводческих товариществ и объединений» представлены в таблице 3.

Таблица 3

| Вид разрешенного использования | Наименование вида  разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | земельные участки общего назначения; | 13.0 |
| ведение огородничества; | 13.1 |
| ведение садоводства. | 13.2 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательные  виды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне «СХ-2Зона садоводческих товариществ и объединений» представлены  таблице 4.

# Таблица 4

| Код  вида раз-  решенного исполь-зования | Размер земельного  участка (м) | | Площадь земельного  участка (кв.м) | | Минималь-  ный отступ  от границ земельного участка  (м) | Предельное количество этажей/  предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка  (%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 13.0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 13.1 | 12 | 100 | 400 | 1500 | НПУ | НПУ | НПУ |
| 13.2 | 12 | 100 | 400 | 1500 | 3 | 3\*/20 | 40 |
| \* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.» | | | | | | | |