Приложение № 3

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 24 сентября 2025 г. № 817-п

«**4.1. П-1 Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктур**

Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктур выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов автомобильного транспорта, а также для размещения объектов коммунального обслуживания, связанных с обеспечением энергоснабжением, теплоснабжением, газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, очисткой стоков, связи.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «П-1 Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктур» представлены в таблице 5.

Таблица 5

| Вид разрешенного использования | Наименование вида  разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | автомобильный транспорт; | 7.2 |
| объекты дорожного сервиса; | 4.9.1 |
| предоставление коммунальных услуг; | 3.1.1 |
| энергетика; | 6.7 |
| связь; | 6.8 |
| трубопроводный транспорт; | 7.5 |
| земельные участки (территории) общего пользования. | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательные  виды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне «П-1 Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктур» представлены в таблице 6.

Таблица 6

| Код  вида раз-  решен-ного исполь-зования | Размер земельного  участка (м) | | Площадь земельного  участка (кв.м) | | Минималь-  ный отступ  от границ земельного участка  (м) | Предельное количество этажей/  предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка  (%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 7.2 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 4.9.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 3.1.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 6.7 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 6.8 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 7.5 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 12.0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ» |