Приложение № 1

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 08 сентября 2025 г. № 757-п

«**П-2. Зона складская**

П-2. Зона складская выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-складских предприятий, хозяйственных и гаражных образований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «П-2. Зона складская» представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования | Наименование вида  разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| Основные виды разрешенного использования | хранение автотранспорта; | 2.7.1 |
| размещение гаражей для собственных нужд; | 2.7.2 |
| предоставление коммунальных услуг; | 3.1.1 |
| энергетика; | 6.7 |
| связь; | 6.8 |
| склад; | 6.9 |
| складские площадки. | 6.9.1 |
| Условно разрешенные виды использования | объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |
| Вспомогательные  виды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне «П-2. Зона складская» представлены в таблице 2.

# Таблица 2

| Код  вида раз-  решенного использования | Размер земельного  участка (м) | | Площадь земельного  участка (кв.м) | | Минималь-  ный отступ  от границ земельного участка  (м) | Предельное количество этажей/  предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка  (%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 2.7.1 | НПУ | НПУ | 30 | 80 | НПУ | 1\*/4 | НПУ |
| 2.7.2 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 1\*/4 | НПУ |
| 3.1.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 6.7 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 6.8 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 6.9 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 6.9.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | |
| 4.9.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| \* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.» | | | | | | | |