Приложение № 1

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 08 сентября 2025 г. № 756-п

«**6.2. Т1. Зона транспортной инфраструктуры.**

**Т1п. Перспективная зона транспортной инфраструктуры.**

Т1. Зона транспортной инфраструктуры выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов автомобильного транспорта, а также   
улично-дорожной сети населенных пунктов.

Т1п. Перспективная зона транспортной инфраструктурырасположена   
юго-восточнее с. Ерахтур.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах «Т1. Зона транспортной инфраструктуры», «Т1п. Перспективная зона транспортной инфраструктуры» представлены   
в таблице 1.

Таблица 1

| Вид разрешенного использования | Наименование вида  разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | объекты дорожного сервиса; | 4.9.1 |
| автомобильный транспорт; | 7.2 |
| земельные участки (территории) общего пользования. | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательные  виды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне «Т1. Зона транспортной инфраструктуры» представлены в таблице 2.

# Таблица 2

| Код  вида раз-  решен-ного исполь-зования | Размер земельного  участка (м) | | Площадь земельного  участка (кв.м) | | Минималь-  ный отступ  от границ земельного участка  (м) | Предельное количество этажей/  предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка  (%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 4.9.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 7.2 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 12.0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ» |