Приложение № 3

к постановлению главного управления

архитектуры и градостроительства

Рязанской области

от 08 сентября 2025 г. № 758-п

«**2.2. ОД-2. Зона объектов образования и просвещения**

ОД-2. Зона объектов образования и просвещения предназначена для создания условий функционирования и формирования новых дошкольных, школьных, специализированных общеобразовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «ОД-2. Зона объектов образования   
и просвещения» представлены в таблице 5.

Таблица 5

| Вид разрешенного использования | Наименование вида  разрешенного использования | Код вида разрешенного использования |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | предоставление коммунальных услуг; | 3.1.1 |
| общежития; | 3.2.4 |
| дошкольное, начальное и среднее общее образование; | 3.5.1 |
| среднее и высшее профессиональное образование; | 3.5.2 |
| обеспечение занятий спортом в помещениях; | 5.1.2 |
| площадки для занятий спортом; | 5.1.3 |
| земельные участки (территории) общего пользования. | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | не подлежат установлению. | - |
| Вспомогательные  виды разрешенного использования | не подлежат установлению. | - |

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне «ОД-2. Зона объектов образования   
и просвещения» представлены в таблице 6.

Таблица 6

| Код  вида раз-  решенного исполь-зования | Размер земельного  участка (м) | | Площадь земельного  участка (кв.м) | | Минималь-  ный отступ  от границ земельного участка  (м) | Предельное количество этажей/  предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка  (%) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мин. | Макс. | Мин. | Макс. |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| 3.1.1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 3.2.4 | НПУ | НПУ | 600 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 3.5.1 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 3.5.2 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 5.1.2 | НПУ | НПУ | 1000 | НПУ | НПУ | НПУ | 60 |
| 5.1.3 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| 12.0 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ » |