

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту внесения изменений в генеральный план
муниципального образования — Батуриновское сельское поселение
Рыбновского муниципального района Рязанской области

«24» ноября 2025 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 06.11.2025 № 562-д.

Заявитель: АО Торговый дом «Агромикс 62».

В период проведения общественных обсуждений в комиссию по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области обратилось 12 (двенадцать) граждан, из них:

- 4 (четыре) представили документы, указанные в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ и подтверждающие, что они являются участниками общественных обсуждений;

- 8 (восемь) не представили документы, указанные в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ, что не позволяет идентифицировать их в качестве участников общественных обсуждений. Внесенные данными гражданами предложения и замечания не подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений в силу части 11 статьи 5.1 ГрК РФ.

Протокол общественных обсуждений от «19» ноября 2025 г. № 07-01-192 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «21» ноября 2025 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту (в соответствии с пунктом 4 части 22 статьи 5.1 ГрК РФ в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний):

NN пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.		Я выступаю против внесения изменений в генеральный план муниципального образования — Батуриновское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области по обращению АО Торговый дом «Агромикс 62». Я выступаю против отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170101:384, площадью 250000 кв.м, к территориальной зоне	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Земельный участок с кадастровым номером 62:13:1170101:384 не входит в прибрежную защитную полосу р. Клещевая (реестровый номер границы 62:13-6.830), водоохранную зону р. Клещевая (реестровый номер границы 62:13-6.833).

		«Иная производственная зона», с целью размещения объектов производственного назначения. Причины: 1) Данный земельный участок расположен в пойме реки Клещевая, исходя из этого, будет негативное влияние по всей долине реки, в которой расположена деревня Фурсово, 2) Деревня Фурсово превратится из уютной зелёной деревни с соловьями в предпромышленную зону, 3) В нашей местности преобладают западные и северо-западные ветра, поэтому все выбросы с предприятий будут идти на деревню Фурсово. Мы хотим дышать чистым воздухом! Не лишайте нас этого права! 4) Дорога, проложенная вдоль нашей деревни, первоначально не была рассчитана на обеспечение работы промышленных объектов и увеличения грузоперевозок, она уже сейчас начала разрушаться. 5) Земельный участок с кадастровым номером 62:13:1170101:384 находится на земле, где преобладают высокопродуктивные серые лесные и аллювиальные почвы с высоким содержанием гумуса, поэтому рационально использовать данную территорию для выращивания сельхоз. продукции, как это происходило веками (здесь были высокие урожаи капусты и огурцов, о чём мне рассказывал мой дед). 6) Давайте беречь наше достояние, ведь почвы образуются за сотни лет. Продуктивные почвы – богатство Рязанской области и в целом всей России. Давайте их сохраним для будущих поколений россиян!	Населенный пункт д. Фурсово от земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170101:384 расположен на расстоянии более 400 м. Отсутствует информация о конкретных нормативных требованиях и стандартах, санитарно-гигиенических правилах, подвергающихся нарушению. Защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме, является санитарно-защитная зона. Оценка соблюдения санитарно-эпидемиологических требований является предметом экспертизы проектной документации. Отсутствие решения об установлении санитарно-защитной зоны является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Вопросы по ремонту автомобильных дорог не являются предметом проекта внесения изменений в генеральный план. Земельный участок с кадастровым номером 62:13:1170101:384 не входит в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Рязанской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденный Постановлением Правительства Рязанской области от 10.11.2016 № 253.
2.		Я выступаю против внесения изменений в генеральный план муниципального образования — Батуринское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области по обращению АО Торговый дом «Агромикс 62». Я выступаю против отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170101:384, площадью 250000 кв.м, к территориальной зоне «Иная производственная зона», с целью размещения объектов производственного назначения. Земли сельхоз угодий должны сохранить свой статус. Причины: 1) Данный земельный участок расположен в пойме реки Клещевая, исходя из этого, будет негативное влияние по всей долине реки, в которой расположена деревня Фурсово, 2) Деревня Фурсово	

		превратится из уютной зелёной деревни с соловьями в предпромышленную зону, 3) В нашей местности преобладают западные и северо-западные ветра, поэтому все выбросы с предприятий будут идти на деревню Фурсово. Мы хотим дышать чистым воздухом! Не лишайте нас этого права! 4) Дорога, проложенная вдоль нашей деревни, первоначально не была рассчитана на обеспечение работы промышленных объектов и увеличения грузоперевозок, она уже сейчас начала разрушаться. 5) Земельный участок с кадастровым номером 62:13:1170101:384 находится на земле, где преобладают высокопродуктивные серые лесные и аллювиальные почвы с высоким содержанием гумуса, поэтому рационально использовать данную территорию для выращивания сельхоз. продукции, как это происходило веками (здесь были высокие урожаи капусты и огурцов, о чём мне рассказывал мой дед). 6) Давайте беречь наше достояние, ведь почвы образуются за сотни лет. Продуктивные почвы – богатство Рязанской области и в целом всей России. Давайте их сохраним для будущих поколений россиян!	
3.		Против перевода назначения земельного участка в производственную зону.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Конкретные предложения и замечания не представлены.
4.		Против перевода земельного участка в иную производственную зону.	

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования — Батуриновское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области в срок не позднее 11.12.2025.

Председатель комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

О.М. Алямовская