



Государственная регистрация:

дата: 26.12.2025

№ 1943

КОМИТЕТ ИНВЕСТИЦИЙ И ТУРИЗМА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.25 года № 5

Об утверждении порядка сопровождения субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты на территории Рязанской области

В целях повышения инвестиционной привлекательности, создания благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Рязанской области, руководствуясь п.3 ст. 5.4 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области» комитет инвестиций и туризма Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок сопровождения субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты на территории Рязанской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель

И.И. Семенов

**ПОРЯДОК
СОПРОВОЖДЕНИЯ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
РЕАЛИЗУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
НА ТЕРРИТОРИИ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Порядок сопровождения субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты на территории Рязанской области (далее - Порядок), разработан в соответствии пунктом 3 статьи 5.4 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области» (далее – Закон № 33-ОЗ) и регулирует порядок взаимодействия специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами (далее – специализированная организация) с субъектами инвестиционной деятельности, исполнительными органами государственной власти Российской Федерации и исполнительными органами Рязанской области, органами местного самоуправления Рязанской области и иными организациями.

2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

1) инвестиционная площадка – земельный участок и (или) объекты капитального строительства с наличием или возможностью подключения инженерной и транспортной инфраструктуры (в том числе дорог, электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения), предназначенные для реализации инвестиционного проекта (далее – проект, инвестиционный проект);

2) отраслевой орган – исполнительный орган Рязанской области, осуществляющий на территории Рязанской области исполнительно-распорядительную деятельность в отраслях и сферах государственного управления, в которых планируется реализация инвестиционного проекта;

4) администратор проекта – работник специализированной организации, ответственный за сопровождение инвестиционного проекта, реализуемого субъектом инвестиционной деятельности;

5) участники проекта – работники либо уполномоченные лица субъекта инвестиционной деятельности, специализированной организации, исполнительных органов, федеральных органов государственной власти, территориальных органов федеральных органов власти, ресурсоснабжающих и иных организаций, участвующих в мероприятиях по реализации

инвестиционного проекта.

б) специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами (далее – специализированная организация) – юридическое лицо, которому присвоен статус специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, осуществляющее деятельность по направлениям, предусмотренным статьей 5.4 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ.

Иные понятия и термины используются в значениях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Рязанской области.

3. Взаимодействие участников проекта при его сопровождении осуществляется в соответствии с настоящим Порядком, законодательством Российской Федерации и Рязанской области.

4. Сопровождение субъекта инвестиционной деятельности осуществляется по принципу «одного окна» путем реализации специализированной организацией мероприятий информационно-консультационной и организационно-правовой поддержки, направленных на координацию деятельности участников проекта в целях его успешной и своевременной реализации, по следующим направлениям:

1) содействие в подготовке субъектом инвестиционной деятельности документов, необходимых для предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с Законом № 33-ОЗ, а также иных форм государственной и муниципальной поддержки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Рязанской области;

2) подбор инвестиционных площадок, необходимых для реализации субъектом инвестиционной деятельности инвестиционного проекта, а также содействие в приобретении субъектом инвестиционной деятельности имущественных прав на такие инвестиционные площадки;

3) организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций и иных мероприятий с привлечением представителей органов государственной власти и местного самоуправления, ресурсоснабжающих и иных организаций для решения вопросов, возникающих в процессе реализации субъектом инвестиционной деятельности инвестиционного проекта, в том числе путем организации работы участников проекта в составе рабочей группы в соответствии с п.11 настоящего Порядка;

4) мониторинг реализации субъектом инвестиционной деятельности инвестиционного проекта и анализ инвестиционных процессов.

5. Сопровождение субъекта инвестиционной деятельности направлено на достижение следующих целей:

– оптимизация сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе в части своевременного получения субъектом инвестиционной деятельности согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

– оптимизация взаимодействия субъектов инвестиционной

деятельности с федеральными органами государственной власти, территориальными органами федеральных органов власти, исполнительными органами Рязанской области, органами местного самоуправления Рязанской области и иными организациями;

– создание благоприятного инвестиционного климата и стимулирование инвестиционной деятельности на территории Рязанской области.

6. Основанием для начала сопровождения субъекта инвестиционной деятельности является предоставление заявки на сопровождение инвестиционного проекта на территории Рязанской области, подготовленной субъектом инвестиционной деятельности по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку (далее – Заявка) с приложением информационных материалов по проекту и предложения о возможном его размещении в отраслевой орган или специализированную организацию. Регистрация заявки осуществляется в день ее получения отраслевым органом или специализированной организацией в соответствии с правовыми актами отраслевого органа или внутренними документами специализированной организации, определяющими порядок приема и обработки поступающих документов.

7. В случае направления Заявки субъектом инвестиционной деятельности в отраслевой орган Заявка в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации направляется отраслевым органом в специализированную организацию.

8. Специализированная организация в течение трех рабочих дней со дня регистрации Заявки издает приказ о назначении администратора проекта, ответственного за сопровождение субъекта инвестиционной деятельности (далее – приказ о назначении администратором проекта).

9. Администратор проекта:

1) в течение пяти рабочих дней со дня издания приказа о назначении администратором проекта уточняет у субъекта инвестиционной деятельности параметры проекта и инвестиционной площадки, указанные в Заявке;

2) в течение двадцати рабочих дней со дня издания приказа о назначении администратором проекта:

а) направляет посредством почтовой связи и (или) электронных каналов связи субъекту инвестиционной деятельности:

- общедоступную информацию о возможных формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Рязанской области, включая отраслевые меры поддержки, и иных механизмах стимулирования инвестиционной деятельности, применяемых в Рязанской области, с учетом параметров инвестиционного проекта, отраженных в Заявке;

- сведения о инвестиционных площадках на территории Рязанской области, соответствующих параметрам инвестиционного проекта, отраженных в Заявке;

б) вносит информацию об инвестиционном проекте, указанном в Заявке, в реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Рязанской области. Ведение реестра

инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Рязанской области, осуществляется по форме, утвержденной специализированной организацией.

10. Специализированная организация в случае отсутствия материалов, достаточных для подготовки информации, указанной в подпункте 2 пункта 9 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня издания приказа о назначении администратора проекта направляет мотивированное обращение в отраслевой орган о предоставлении недостающих материалов.

В течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного мотивированного обращения отраслевой орган направляет ответ специализированной организации в пределах своей компетенции.

11. В целях детальной проработки вопросов реализации инвестиционного проекта специализированной организацией может быть принято решение о создании рабочей группы по реализации инвестиционного проекта, для формирования состава которой специализированной организацией направляется запрос организациям, привлечение которых необходимо для обеспечения реализации инвестиционного проекта, о назначении участников проекта.

12. В случае поступления от субъекта инвестиционной деятельности информации о выборе потенциальных инвестиционных площадок администратор проекта согласовывает с субъектом инвестиционной деятельности дату и время осмотра инвестиционных площадок, планируемых под реализацию инвестиционного проекта.

13. Информация о принятом субъектом инвестиционной деятельности решении о реализации инвестиционного проекта на предложенных администратором проекта инвестиционных площадках направляется субъектом инвестиционной деятельности специализированной организации.

14. В течение десяти рабочих дней со дня регистрации информации, указанной в пункте 13 настоящего Порядка, администратор проекта направляет субъекту инвестиционной деятельности проект соглашения о сотрудничестве между специализированной организацией и субъектом инвестиционной деятельности, определяющего намерения сторон по его реализации, основные характеристики проекта, его локализацию, ориентировочные объемы инвестиций, сроки реализации и создаваемые рабочие места (далее – Соглашение). Типовая форма Соглашения устанавливается специализированной организацией.

В течение пяти рабочих дней с момента получения посредством почтовой связи и (или) электронных каналов связи информации о согласовании проекта Соглашения субъектом инвестиционной деятельности осуществляется подписание Соглашения специализированной организацией либо определяется дата его совместного подписания.

15. Администраторами проектов осуществляется мониторинг реализации инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, находящихся на сопровождении (далее – мониторинг), путем их опроса и письменной фиксации его результатов. Периодичность мониторинга

устанавливается руководителем специализированной организации индивидуально по каждому проекту в зависимости от стадии, возникающих вопросов и динамики реализации конкретного проекта, но не реже одного раза в месяц.

16. Ежемесячный отчет о мониторинге по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку направляется специализированной организацией в комитет инвестиций и туризма Рязанской области до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

17. В целях повышения полноты, достоверности и своевременности предоставления и учета статистической информации об инвестиционной деятельности, поступающей в территориальные органы государственной статистики (далее – ТОГС) от хозяйствующих субъектов на территории Рязанской области, администраторы проектов в рамках мониторинга проводят работу по выявлению объемов инвестиций в основной капитал, осуществляемых сопровождаемыми субъектами инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов:

а) в случае, если субъект инвестиционной деятельности осуществляет инвестиционную деятельность на территории Рязанской области и при этом относится к субъектам малого предпринимательства, не представляющим в ТОГС отчетность по формам федерального статистического наблюдения за инвестициями в основной капитал, специализированная организация ежеквартально до 5 числа месяца следующего за отчетным кварталом, направляет письменное обращение к субъекту инвестиционной деятельности с рекомендацией о предоставлении в ТОГС отчетности в инициативном порядке.

б) в случае, если субъект инвестиционной деятельности относится к крупным и средним организациям либо малым и микропредприятиям, представляющим статистическую информацию на основе выборочного исследования, специализированная организация направляет письменное обращение к субъекту инвестиционной деятельности с рекомендацией о предоставлении в ТОГС отчетности в сроки, установленные Федеральным планом статистических работ, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2008 № 671-р.

18. Копии обращений специализированной организации в соответствии с пунктом 17 настоящего порядка, а также копии ответов субъектов инвестиционной деятельности направляются администраторами проектов в комитет инвестиций и туризма Рязанской области в течение трех рабочих дней с момента их регистрации специализированной организацией.

19. В случае отсутствия инвестиционной активности по реализации проекта в течении 6 месяцев руководитель специализированной организации по согласованию с комитетом инвестиций и туризма Рязанской области принимает решение о прекращении сопровождения субъекта инвестиционной деятельности с последующим исключением проекта из реестра инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Рязанской области. В течении пяти рабочих дней со дня

принятия решения специализированной организацией субъекту инвестиционной деятельности посредством почтовой связи и (или) электронных каналов связи направляется уведомление об исключении из реестра.

Приложение №1
к порядку
сопровождения субъектов
инвестиционной деятельности,
реализующих инвестиционные проекты
на территории Рязанской области

Заявка
на сопровождение инвестиционного проекта

Наименование проекта	
Заявитель	
Адрес предприятия	
ИНН	
ОГРН	
Дата регистрации	
Контактное лицо	
Телефон	
E-mail	
Тип площадки: - «Гринфилд» (greenfield); - «Браунфилд» (brownfield)	
Необходимая площадь участка (м ²) (длина, ширина)	
Категория земли	
Площадь производственных помещений: - производственных (м ²) - офисных (м ²) - складских (м ²) - высота потолков (м) - шаг колонн (м) - нагрузка на пол (тонн/м ²)	
Вид производства	
Класс опасности производства, в том	

числе пожароопасность	
Санитарно-защитная зона (м)	
Электроснабжение:	
МВт	
категория надежности	
Газоснабжение:	
м ³ /год	
м ³ /час	
давление	
Водоснабжение:	
общее (м ³ /сутки)	
питьевая (м ³ /сутки)	
техническая (м ³ /сутки)	
Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	
Грузооборот автотранспортом (автомобилей/сутки, грузоподъемность)	
Наличие ж/д путей (необходимость, грузооборот вагонов/сутки)	
Количество рабочих мест	
Средняя з/плата	
Сумма инвестиций в проект	
Источник средств	
Период строительства	
Дополнительные условия	

Приложение №2
к порядку
сопровождения субъектов
инвестиционной деятельности,
реализующих инвестиционные проекты
на территории Рязанской области

№ п/п			Инициатор проекта		Наименование проекта		Объем инвестиций (план), млн рублей		Объем инвестиций (факт), млн рублей		Рабочие места (план)		Рабочие места (факт)		Начало реализации проекта		Ввод в эксплуатацию		Сроки реализации проекта		Место реализации проекта		Инвестиционная площадь		Статус		Реквизиты соглашения		ИНН		Юридический адрес		Сфера		Вид продукции		Контактное лицо		Инициатор проекта		Телефон инициатора проекта		Эл. почта инициатора проекта		Текущее состояние проекта		Риски и проблемы		Купирует проект		
-------	--	--	-------------------	--	----------------------	--	--	--	--	--	----------------------	--	----------------------	--	---------------------------	--	---------------------	--	--------------------------	--	--------------------------	--	------------------------	--	--------	--	----------------------	--	-----	--	-------------------	--	-------	--	---------------	--	-----------------	--	-------------------	--	----------------------------	--	------------------------------	--	---------------------------	--	------------------	--	-----------------	--	--