

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования — Екшурское сельское поселение
Клепиковского муниципального района Рязанской области

«15» декабря 2025 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 26.11.2025 № 608-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Количество участников общественных обсуждений: 1 (один).

Протокол общественных обсуждений от «10» декабря 2025 г. № 07-01-200 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «12» декабря 2025 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

№	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Текстовая часть правил землепользования и застройки и графическое описание местоположения границ территориальных зон. 1. Необходимо исправить площадь и местоположение границ территориальной зоны кладбищ (6.1) согласно координатному описанию фактических границ согласно представленной ниже таблице (материалы ранее направлялись в ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области» - письмо администрации от 06.12.2023 №43/1-2380, а также письмом в		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Генеральный план муниципального образования – Екшурское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области утвержден постановлением Главархитектуры

Главархитектуру от 10.04.2024 №43/1-865 в ходе рассмотрения материалов, представленных на общественные обсуждения по проекту Генерального плана Екшурского сельского поселения):		Рязанской области от 07.07.2020 № 335-п (в ред. Постановлений Главархитектуры Рязанской области от 24.05.2024 № 250-п, от 12.09.2024 № 479-п). Пунктом 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ предусмотрено, что при подготовке правил территориальных зон и застройки территории земельных зон устанавливаются в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом сельского поселения. Таким образом должен быть соблюден принцип соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану.																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th><th>Наименование</th><th>Местоположение, адресное описание</th><th>Площадь участка, г</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td><td>Кладбище</td><td>Рязанская область, Клепиковский район, с.Ершово</td><td>1,2</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Кладбище</td><td>Рязанская область, Клепиковский район, д.Первушкино</td><td>3,4448</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Кладбище</td><td>Рязанская область, Клепиковский район, с.Задне-Пилево</td><td>0,9079</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Кладбище</td><td>Рязанская область, Клепиковский район, д.Взвоз</td><td>0,4494</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Кладбище</td><td>Рязанская область, Клепиковский район, д.Борисово</td><td>0,3451</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Кладбище</td><td>Рязанская область, Клепиковский район, (между с.Екшур и д.Ершовские Выселки)</td><td>1,09</td></tr> <tr> <td>7</td><td>Кладбище</td><td>Рязанская область, Клепиковский район, с.Екшур, ул.Красный Октябрь</td><td>1,34</td></tr> <tr> <td>8</td><td>Кладбище</td><td>Рязанская область, Клепиковский район, с.Екшур, ул.Красный Октябрь (планируемое кладбище)</td><td>4,0228</td></tr> <tr> <td>9</td><td>Кладбище</td><td>Рязанская область, Клепиковский район, вблизи д.Большое Дарьино</td><td>6,0094</td></tr> <tr> <td>10</td><td>Кладбище</td><td>Рязанская область, Клепиковский район, вблизи д.Большое Дарьино (вблизи д.Карцово)</td><td>7,37</td></tr> </tbody> </table> Фактическая площадь территориальной зоны «Зона кладбищ» - 26,18 га		№ п/п	Наименование	Местоположение, адресное описание	Площадь участка, г	2	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, с.Ершово	1,2	2	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, д.Первушкино	3,4448	3	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, с.Задне-Пилево	0,9079	4	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, д.Взвоз	0,4494	5	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, д.Борисово	0,3451	6	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, (между с.Екшур и д.Ершовские Выселки)	1,09	7	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, с.Екшур, ул.Красный Октябрь	1,34	8	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, с.Екшур, ул.Красный Октябрь (планируемое кладбище)	4,0228	9	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, вблизи д.Большое Дарьино	6,0094	10	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, вблизи д.Большое Дарьино (вблизи д.Карцово)	7,37	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Зона кладбищ ограниченного использования расположена в границах территории национального парка «Мещерский» и предназначена для размещения существующих кладбищ в соответствии с требованиями режима особой охраны природной территории в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июня 2017 г. №320 «Об утверждении положений о национальном парке «Мещерский»».	
№ п/п	Наименование	Местоположение, адресное описание	Площадь участка, г																																												
2	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, с.Ершово	1,2																																												
2	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, д.Первушкино	3,4448																																												
3	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, с.Задне-Пилево	0,9079																																												
4	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, д.Взвоз	0,4494																																												
5	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, д.Борисово	0,3451																																												
6	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, (между с.Екшур и д.Ершовские Выселки)	1,09																																												
7	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, с.Екшур, ул.Красный Октябрь	1,34																																												
8	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, с.Екшур, ул.Красный Октябрь (планируемое кладбище)	4,0228																																												
9	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, вблизи д.Большое Дарьино	6,0094																																												
10	Кладбище	Рязанская область, Клепиковский район, вблизи д.Большое Дарьино (вблизи д.Карцово)	7,37																																												
2. Раздел 2 статья 10, статья 11.15. - включение в перечень территориальных зон «зоны кладбищ ограниченного использования (6.2)» нецелесообразно, так как вид разрешенного использования «ритуальная деятельность, код по классификатору 12.1» относится к условно разрешенным видам. Кладбища являются исторически сложившимися, в настоящее время действуют, на них осуществляется ритуальная деятельность.																																															

Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Жилая зона ограниченного использования расположена в границах территории национального парка «Мещерский» и предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками в соответствии с требованиями режима особой охраны природной территории в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июня 2017 г. №320 «Об утверждении положения о национальном парке «Мещерский»».	3. Раздел 2 статья 10, статья 11.2. включение в перечень территориальных зон «жилой зоны ограниченного использования (1.2)» нецелесообразно, так как земельные участки, отнесенные к данной зоне, стоят на кадастровом учете с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Согласно проекту ПЗЗ указанный вид разрешенного использования земельного участка относится к условно разрешенным видам.
Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Отсутствует обоснование необходимости внесения испрашиваемых изменений. Также сообщаем, что в соответствии с ч. 8 ст. 36 ГК РФ земельные участки предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.	4. Стр.14 и стр.15 – код по классификатору 2.1 и 2.2 целесообразно минимальный размер земельного участка исправить с «15 м.» на «20 м.», максимальный процент застройки исправить с «40%» на «60%».
Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным.	5. Стр.23 Ст.11.10 п.1 исправить орфографические ошибки слово «предназначены» на слово «предназначена», слово «охране» на слово «охраны».
Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта не является вопросом правил землепользования и застройки и регулируется генеральным планом муниципального образования. Включение в границы населенного пункта д. Сергеево рассматриваемой территории, находящейся в границах особо охраняемой природной территории Национальный парк федерального значения «Мещерский», не представляется возможным, поскольку	Карта градостроительного зонирования 1. В интересах собственников земельных участков, расположенных в д.Сергеево, необходимо включение территории согласно координатному описанию, представленному ниже, в границы населённого пункта д.Сергеево, в состав территориальной зоны «жилые зоны». На данной территории расположены земельные участки, права на которые оформлены с категорией земель «Земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Правоустанавливающие документы на указанные земельные участки и координатное описание данной территории были ранее предоставлены в ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области». Так же указанное замечание направлялось ранее письмом в Главархитектуру от 10.04.2024 №43/1-865 в ходе рассмотрения материалов, представленных на общественные обсуждения по проекту Генерального плана Екшурского сельского поселения. Необходимо внести исправления во все

не соответствует режиму особой охраны территории национального парка, установленному Приказом Минприроды России от 27.06.2017 № 320 «Об утверждении Положения о национальном парке «Мещерский».	графические материалы. <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Координатное описание</th> </tr> <tr> <th>№ точки</th><th>X</th><th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>497912.4</td><td>2166534.93</td></tr> <tr><td>2</td><td>497918.37</td><td>2166545.52</td></tr> <tr><td>3</td><td>497050.09</td><td>2166780.22</td></tr> <tr><td>4</td><td>497009.2</td><td>2166816.74</td></tr> <tr><td>5</td><td>497005.66</td><td>2166819.9</td></tr> <tr><td>6</td><td>497877.74</td><td>2166602.26</td></tr> <tr><td>7</td><td>497865.99</td><td>2166583.54</td></tr> <tr><td>1</td><td>497912.4</td><td>2166534.93</td></tr> </tbody> </table>	Координатное описание			№ точки	X	Y	1	497912.4	2166534.93	2	497918.37	2166545.52	3	497050.09	2166780.22	4	497009.2	2166816.74	5	497005.66	2166819.9	6	497877.74	2166602.26	7	497865.99	2166583.54	1	497912.4	2166534.93	
Координатное описание																																
№ точки	X	Y																														
1	497912.4	2166534.93																														
2	497918.37	2166545.52																														
3	497050.09	2166780.22																														
4	497009.2	2166816.74																														
5	497005.66	2166819.9																														
6	497877.74	2166602.26																														
7	497865.99	2166583.54																														
1	497912.4	2166534.93																														
Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Генеральный план муниципального образования – Екшурское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области утвержден постановлением Главархитектуры Рязанской области от 07.07.2020 № 335-п (в ред. Постановлений Главархитектуры Рязанской области от 24.05.2024 № 250-п, от 12.09.2024 № 479-п). Пунктом 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ предусмотрено, что при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом сельского поселения. Таким образом должен быть соблюден принцип соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану.	2. Исторически сложившееся кладбище вблизи д.Взвоз ориентировочной площадью 4494 кв.м. включить в территориальную зону «Зона кладбищ» согласно координатному описанию, представленному ниже (материалы ранее направлялись в ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области» - письмо администрации от 06.12.2023 №43/1-2380). Так же указанное замечание направлялось ранее письмом в Главархитектуру от 10.04.2024 №43/1-865 в ходе рассмотрения материалов, представленных на общественные обсуждения по проекту Генерального плана Екшурского сельского поселения). Необходимо исправить во всех графических материалах. <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Координатное описание</th> </tr> <tr> <th>№ точки</th><th>X</th><th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>491978.46</td><td>2169828.63</td></tr> <tr><td>2</td><td>492010.88</td><td>2169886.18</td></tr> <tr><td>3</td><td>491991.19</td><td>2169890.71</td></tr> <tr><td>4</td><td>491942.08</td><td>2169908.01</td></tr> <tr><td>5</td><td>491922.90</td><td>2169869.64</td></tr> <tr><td>6</td><td>491911.66</td><td>2169851.79</td></tr> <tr><td>7</td><td>491959.28</td><td>2169834.59</td></tr> <tr><td>1</td><td>491978.46</td><td>2169828.63</td></tr> </tbody> </table>	Координатное описание			№ точки	X	Y	1	491978.46	2169828.63	2	492010.88	2169886.18	3	491991.19	2169890.71	4	491942.08	2169908.01	5	491922.90	2169869.64	6	491911.66	2169851.79	7	491959.28	2169834.59	1	491978.46	2169828.63	
Координатное описание																																
№ точки	X	Y																														
1	491978.46	2169828.63																														
2	492010.88	2169886.18																														
3	491991.19	2169890.71																														
4	491942.08	2169908.01																														
5	491922.90	2169869.64																														
6	491911.66	2169851.79																														
7	491959.28	2169834.59																														
1	491978.46	2169828.63																														
Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Генеральный план муниципального образования – Екшурское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области утвержден постановлением Главархитектуры Рязанской области от 07.07.2020 № 335-п (в ред. Постановлений Главархитектуры Рязанской области от 24.05.2024 № 250-п, от 12.09.2024 № 479-п). Пунктом 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ предусмотрено,	3. Два исторически сложившихся кладбища вблизи д.Большое Дарьино включить в территориальную зону «Зона кладбищ» согласно координатному описанию, представленному ниже (материалы ранее направлялись в ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области» - письмо администрации от 06.12.2023 №43/1-2380). Так же указанное замечание направлялось ранее письмом в Главархитектуру от 10.04.2024 №43/1-865 в ходе рассмотрения материалов, представленных на общественные обсуждения по проекту Генерального плана Екшурского сельского поселения). Необходимо исправить во всех графических материалах. Кладбище №1 ориентировочной площадью 73664 кв.м. Координатное описание																															

№ точки	X	Y
1	499551.16	2170751.28
2	499443.21	2170859.23
3	499391.62	2170871.13
4	499297.96	2170936.22
5	499297.50	2170936.05
6	499194.68	2170892.39
7	499166.90	2170883.92
8	499146.52	2170882.07
9	499132.24	2170881.01
10	499108.95	2170888.68
11	499091.23	2170893.98
12	499074.03	2170898.74
13	499063.18	2170899.80
14	499054.98	2170900.06
15	499047.04	2170897.94
16	499038.31	2170893.18
17	499030.64	2170886.57
18	499025.35	2170877.31
19	499016.23	2170854.23
20	499011.72	2170837.96
21	498987.26	2170818.25
22	498968.68	2170805.28
23	498953.80	2170798.58
24	499004.24	2170694.85
25	499048.56	2170717.34
26	499069.73	2170729.91
27	499122.67	2170738.06
28	499137.98	2170746.23
29	499158.44	2170747.48
30	499204.01	2170756.37
31	499268.83	2170758.35
32	499316.45	2170762.32
33	499346.22	2170754.39
34	499365.40	2170755.71
35	499397.81	2170761.00
36	499423.61	2170761.00
37	499478.51	2170756.37
38	499516.21	2170747.77
39	499540.03	2170738.51
1	499551.16	2170751.28

Кладбище №2 ориентировочной площадью 60094 кв.м. Координатное описание

№ точки	X	Y
1	498891.01	2171052.02
2	499048.44	2171279.89

что при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом сельского поселения. Таким образом должен быть соблюден принцип соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану.

вредности». Координатное описание представлено ниже (Исправлена координата точки №7 с целью устранения пересечения с участком 62:05:2830301:125). Указанное замечание направлялось ранее письмом в Главархитектуру от 10.04.2024 №43/1- 865 в ходе рассмотрения материалов, представленных на общественные обсуждения по проекту Генерального плана Екшурского сельского поселения. Координатное описание исправлено – устранено пересечение с земельным участком с кадастровым номером 62:05:2830301:125. Необходимо исправить во всех графических материалах.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования ПЗЗ Маковского сельского поселения

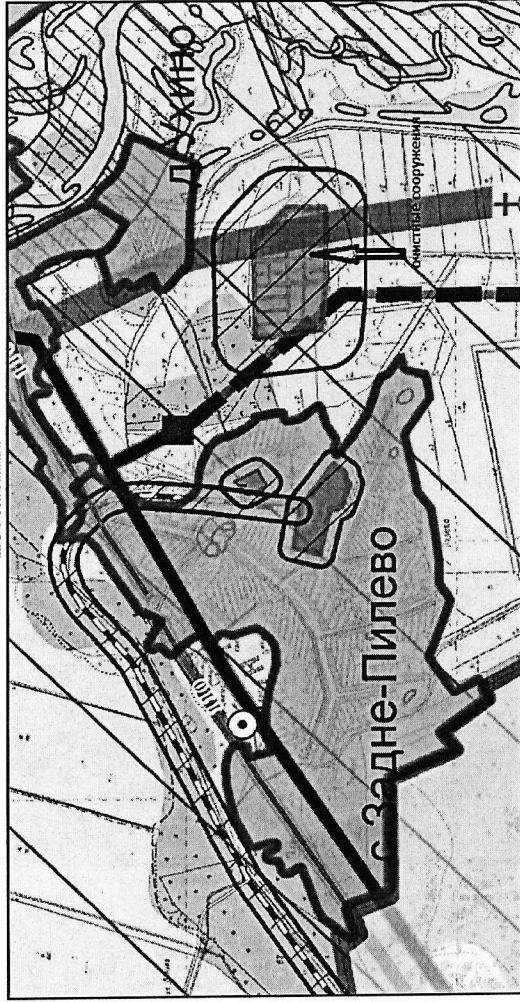
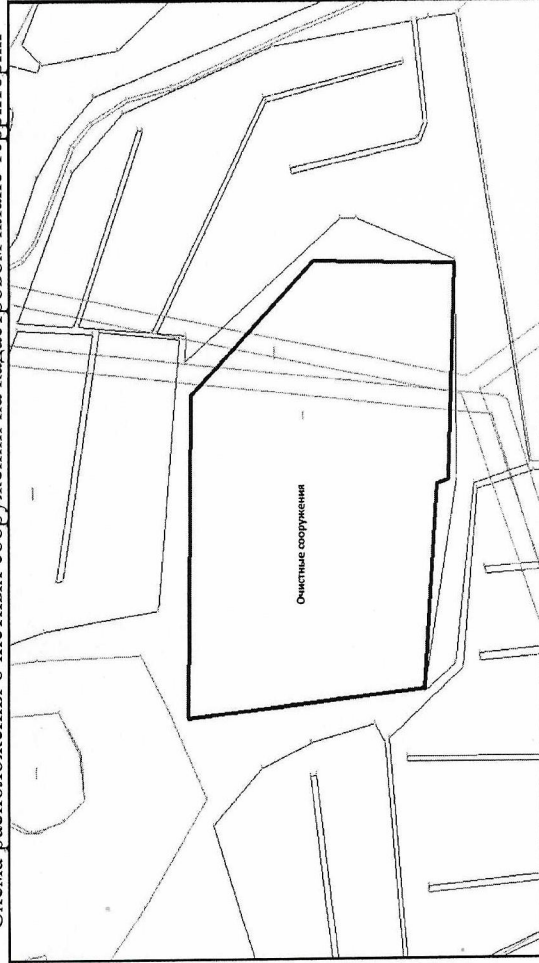
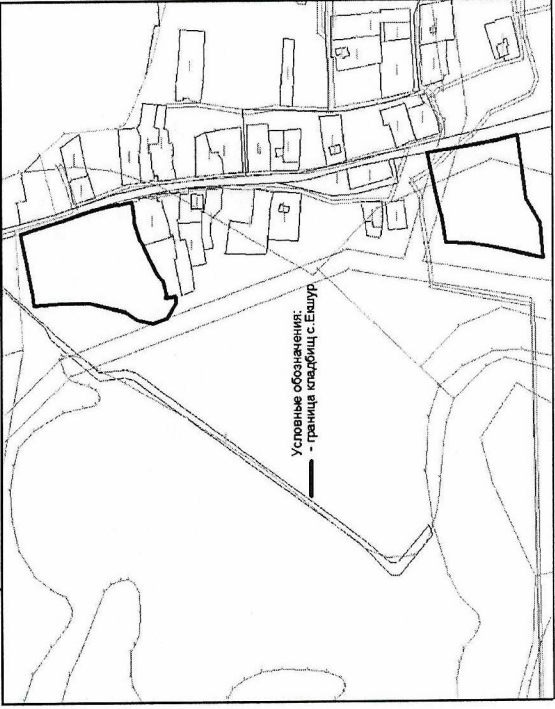


Схема расположения очистных сооружений на кадастровом плане территории



Рязанской области от 07.07.2020 № 335-п (в ред. Постановлений Главархитектуры Рязанской области от 24.05.2024 № 250-п, от 12.09.2024 № 479-п). Пунктом 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ предусмотрено, что при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом сельского поселения. Таким образом должен быть соблюден принцип соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану.

	Координатное описание местоположения зоны инженерной инфраструктуры (очистные сооружения) <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ точки</th><th>X</th><th>Y</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>492927.96</td><td>2168161.18</td></tr> <tr><td>2</td><td>492924.9</td><td>2168515.65</td></tr> <tr><td>3</td><td>492791.39</td><td>2168663.42</td></tr> <tr><td>4</td><td>492635.32</td><td>2168660.48</td></tr> <tr><td>5</td><td>492642.01</td><td>2168423.04</td></tr> <tr><td>6</td><td>492654.79</td><td>2168418.78</td></tr> <tr><td>7</td><td>492667.93</td><td>2168194.02</td></tr> <tr><td>1</td><td>492927.96</td><td>2168161.18</td></tr> </tbody> </table>	№ точки	X	Y	1	492927.96	2168161.18	2	492924.9	2168515.65	3	492791.39	2168663.42	4	492635.32	2168660.48	5	492642.01	2168423.04	6	492654.79	2168418.78	7	492667.93	2168194.02	1	492927.96	2168161.18	
№ точки	X	Y																											
1	492927.96	2168161.18																											
2	492924.9	2168515.65																											
3	492791.39	2168663.42																											
4	492635.32	2168660.48																											
5	492642.01	2168423.04																											
6	492654.79	2168418.78																											
7	492667.93	2168194.02																											
1	492927.96	2168161.18																											
	5. Два исторически сложившихся кладбища, расположенных в с.Екшур включить в территориальную зону «Зона кладбищ» согласно координатному описанию (ранее направлено в ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области» - письмо администрации от 19.10.2023 №43/1-2021). Так же указанное замечание направляется ранее письмом в Главархитектуру от 10.04.2024 №43/1-865 в ходе рассмотрения материалов, представленных на общественные обсуждения по проекту Генерального плана Екшурского сельского поселения). Необходимо исправить во всех графических материалах. Схема расположения на кадастровом плане территории 	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Генеральный план муниципального образования – Екшурское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области утвержден постановлением Главархитектуры Рязанской области от 07.07.2020 № 335-п (в ред. Постановлений Главархитектуры Рязанской области от 24.05.2024 № 250-п, от 12.09.2024 № 479-п). Пунктом 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ предусмотрено, что при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом сельского поселения. Таким образом должен быть соблюден принцип соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану.																											
	6. Территорию на севере д.Егорово целесообразно включить в зону озеленённых территорий общего пользования, т.к. на данной территории расположен лес. Данная территория используется для прогулок и отдыха.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Генеральный план муниципального образования –																											

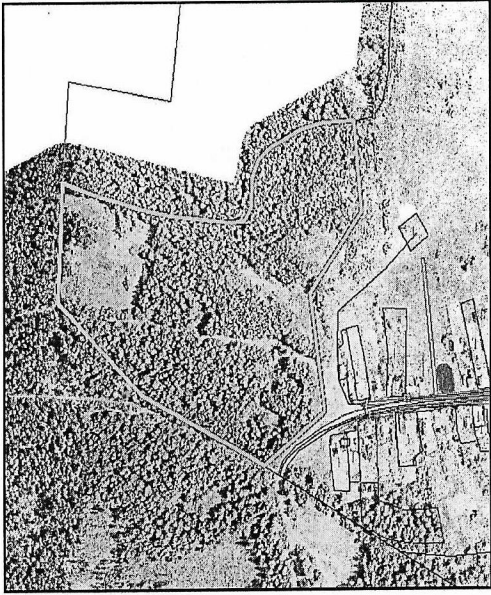
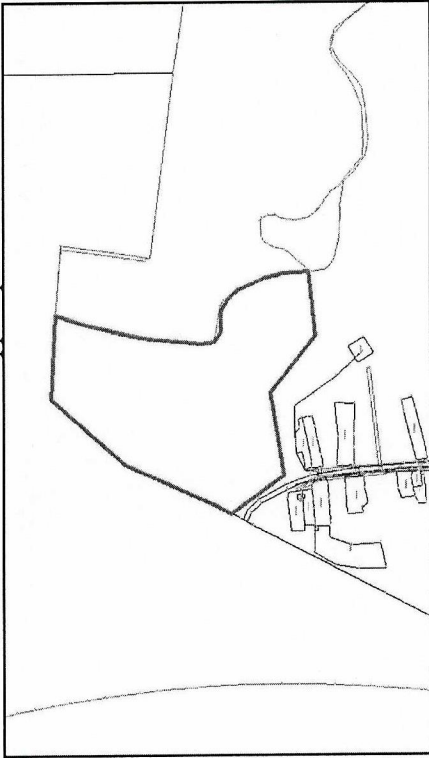


Схема расположения зоны озелененных территорий общего пользования на КИПТ



Координатное описание местоположения зоны озелененных территорий общего пользования д.Егорово

№ точки	X	Y
1	497629.69	2172171.23
2	497783.35	2172241.05
3	497906.65	2172350.42
4	497899.74	2172491.42
5	497852.4	2172476.62
6	497785.32	2172459.86
7	497742.17	2172451.96
8	497655.35	2172443.08

Екшурское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области утвержден постановлением Главархитектуры Рязанской области от 07.07.2020 № 335-п (в ред. Постановлений Главархитектуры Рязанской области от 24.05.2024 № 250-п, от 12.09.2024 № 479-п). Пунктом 2 части 1 статьи 34 ГК РФ предусмотрено, что при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом сельского поселения. Таким образом должен быть соблюден принцип соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану.

