

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту внесения изменений в генеральный план
муниципального образования — Шиловское городское поселение
Шиловского муниципального района Рязанской области

«16» февраля 2026 года

Общественные обсуждения назначены приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 02.02.2026 № 49-д.

Заявитель: ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области».

В период проведения общественных обсуждений в комиссию по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области обратилась администрация муниципального образования - Шиловский муниципальный район Рязанской области, а также 8 (восемь) граждан, из них:

- 7 (семь) представили документы, указанные в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ и подтверждающие, что они являются участниками общественных обсуждений;

- 1 (один) не представил документы, указанные в части 12 статьи 5.1 ГрК РФ, что не позволяет идентифицировать их в качестве участников общественных обсуждений. Внесенные данными гражданами предложения и замечания не подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений в силу части 11 статьи 5.1 ГрК РФ.

Протокол общественных обсуждений от «11» февраля 2026 г. № 07-01-11 рассмотрен на заседании комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области «13» февраля 2026 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту:

N N пп	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Ознакомившись с проектами внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области (далее – проект ПЗЗ), внесения изменений в генеральный план муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области (далее – проект Генплана), выражаю свое несогласие и направляю в Ваш адрес имеющиеся		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем

предложения и замечания. Принадлежащие мне земельный участок с кадастровым номером 62:25:0020504:4, жилой дом условный номер 62-25-20/029/2011-208 расположены на территории муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области расположены на земельных участках, находящихся в территориальной зоне 4.1 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (земли сельскохозяйственного назначения). Указанные земельные участки необходимо включить в черту населенных пунктов п. Новая Жизнь, поскольку домовладение фактически находится в данном населенном пункте. Жилой дом предназначен для круглогодичного проживания, оснащен электроэнергией, оборудован печью с водяным контуром, однако, пользоваться домом в зимний период не представляется возможным в связи с удаленностью от центральной дороги населенного пункта. Подъезд к дому не обслуживается, расчистка снега не осуществляется, поскольку не является жилой зоной. Кроме того, мне, как собственнику, чье домовладение расположено вблизи существующего газопровода, недоступно подведение газа до границ земельного участка в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств граждан по программе догазификации. Президент Российской Федерации утвердил перечень поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года, в соответствии с которым Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ПАО «Газпром» и иными газораспределительными организациями надлежит обеспечить до 2023 года в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств населения подводку газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных вблизи от внутрипоселковых газопроводов. При разработке проекта ПЗЗ и проекта Генплана указанные обстоятельства, а также ранее поданное мной		учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Границы земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством, заявителем координаты поворотных точек границ земельного участка не представлены, в связи с чем определить достоверное местоположение земельного участка не представляется возможным. Кроме того, согласно сведениям ЕГРН, вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 62:25:0020504:4 «Для ведения садоводства», местоположение - СДТ «Тырница». Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Закон № 217-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (ст. 2 Закона № 217-ФЗ). Постановлением Правительства Рязанской области от 27.06.2023 № 249 утверждены требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта. Подтверждение соответствия вышеуказанным требованиям не представлено.
---	--	---

	в администрацию Шиловского городского поселения соответствующее заявление не приняты во внимание, границы п. Новая Жизнь не были изменены и земельный участок к функциональной зоне «Жилые зоны» в связи с фактическим расположением в границах населенного пункта не отнесены. На основании изложенного, прошу Вас: - сообщить мне основания не включения моего земельного участка в границу населенного пункта в письменной виде; - направить в мой адрес протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральный план муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального образования Рязанской области; - пересмотреть проекты ПЗЗ и Генплана и принять решение о включение в границу населенного пункта п. Новая Жизнь земельного участка с кадастровым номером 62:25:0020504:4 с отнесением к функциональной зоне «Жилые зоны» в связи с его фактическим расположением в границах населенного пункта.		
2.	Прошу включить земельный участок 62:25:0020504:78 в границы поселка Новая Жизнь в жилую зону.		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Согласно сведениям ЕГРН, вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 62:25:0020504:78 «Для ведения садоводства», местоположение – садоводческое товарищество «Тырница». Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных

		нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Закон № 217-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (ст. 2 Закона № 217-ФЗ). Постановлением Правительства Рязанской области от 27.06.2023 № 249 утверждены требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта. Подтверждение соответствия вышеуказанным требованиям не представлено.
3.	Просим включить земельный участок 62:25:0020504:532 в границы (жилую зону) Новая Жизнь.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Согласно сведениям ЕГРН, вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 62:25:0020504:532 «Для ведения садоводства», местоположение – садоводческое товарищество «Тырница». Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Закон № 217-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами

			органов местного самоуправления (ст. 2 Закона № 217-ФЗ). Постановлением Правительства Рязанской области от 27.06.2023 № 249 утверждены требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта. Подтверждение соответствия вышеуказанным требованиям не представлено.
4.		На основании опубликованного проекта планировки и межевания территории с.Кривцово, Шиловский район, Рязанская область, считаю утвержденные границы населенного пункта не соответствующими фактической застройке и интересам граждан. Ранее мной поданное заявление с просьбой о включении участков в границы с.Кривцово осталось без учета. Прошу : - Пересмотреть проект планировки и межевания; -Включить мои земельные участки с кадастровыми номерами 62:25:0040641:189 и 62:25:0040641:52 в границы с.Кривцово.	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040641:52 не установлены в соответствии с действующим законодательством, заявителем координаты поворотных точек границ земельного участка не представлены, в связи с чем определить достоверное местоположение земельного участка не представляется возможным. Кроме того, согласно сведениям ЕГРН, вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 62:25:0040641:189, 62:25:0040641:52 «Для ведения садоводства», местоположение– садоводческое товарищество «Кривцово». Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Закон № 217-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами

			Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (ст. 2 Закона № 217-ФЗ). Постановлением Правительства Рязанской области от 27.06.2023 № 249 утверждены требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта. Подтверждение соответствия вышеуказанным требованиям не представлено.
5.	Прошу включить земельный участок 62:25:0020504:675 в границы населенного пункта Новая Жизнь в жилую зону.		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Согласно сведениям ЕГРН, вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 62:25:0020504:675 «Для ведения садоводства», местоположение – СДТ «Тырница». Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Закон № 217-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (ст. 2 Закона № 217-ФЗ). Постановлением Правительства Рязанской области от 27.06.2023 № 249 утверждены требования, при соблюдении которых

			территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта. Подтверждение соответствия вышеуказанным требованиям не представлено.
6.	Прошу Вас включить земельные участки с кадастровыми номерами 62:25:0020504:163, 62:25:0020504:370, 62:25:0020504:418 в границы населенного пункта Новая Жизнь в жилую зону.		Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 62:25:0020504:163, 62:25:0020504:418 не установлены в соответствии с действующим законодательством, заявителем координаты поворотных точек границ земельных участков не представлены, в связи с чем определить достоверное местоположение земельных участков не представляется возможным. Кроме того, согласно сведениям ЕГРН, вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 62:25:0020504:163, 62:25:0020504:370, 62:25:0020504:418 «земли дачных и садоводческих объединений граждан», «Для ведения садоводства», «для садоводства», местоположение – садоводческое товарищество «Тырница». Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Закон № 217-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,

			нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (ст. 2 Закона № 217-ФЗ). Постановлением Правительства Рязанской области от 27.06.2023 № 249 утверждены требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта. Подтверждение соответствия вышеуказанным требованиям не представлено.
7.		Рассмотрев проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области (далее – проект ПЗЗ), внесения изменений в генеральный план муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области (далее – проект Генплана), направляет в Ваш адрес имеющиеся предложения и замечания. На территории муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области у меня расположены объекты недвижимости - жилой дом (КН 62:25:0040409:282) и земельный участок (КН 62:25:0040409:38), находящиеся в территориальной зоне 4.1 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (земли сельскохозяйственного назначения). Адрес объектов недвижимости согласно выписки из ЕГРН: РОССИЯ, Рязанская область, р.п Шилово, территория СНТ Луч (выписки из ЕГРН прилагаю). При этом часть объектов недвижимости СНТ «Луч» включена в черту населенного пункта р.п.Шилово (п.Прибрежный), а часть, по непонятным причинам не включена, в т.ч. мои объекты и объекты других собственников. Прошу Вас указанные объекты недвижимости включить в черту населенного пункта р.п. Шилово(п. Прибрежный), поскольку указанные объекты	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Согласно сведениям ЕГРН, вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040409:38 «Для ведения садоводства», местоположение – садоводческое товарищество «Луч». Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Закон № 217-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (ст. 2 Закона № 217-ФЗ). Постановлением Правительства Рязанской области от 27.06.2023 № 249 утверждены требования, при соблюдении которых

	фактически находятся в данном населенном пункте. Однако при разработке проекта ПЗЗ и проекта Генплана указанные обстоятельства не приняты во внимание и границы указанного населенного пункта не были изменены и мои объекты недвижимости к функциональной зоне «Жилые зоны» в связи с фактическим расположением в границе населенного пункта не отнесены.	территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта. Подтверждение соответствия вышеуказанным требованиям не представлено.
8.	На территории муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области расположены объекты недвижимости (жилые дома) на земельных участках, находящихся в территориальной зоне 4.1 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (земли сельскохозяйственного назначения). Указанные земельные участки необходимо включить в черту населенных пунктов д. Кривцово, п. Новая Жизнь и р.п. Шилово (п. Прибрежный), поскольку указанные жилые дома фактически находятся в данных населенных пунктах. Однако при разработке проекта ПЗЗ и проекта Генплана указанные обстоятельства не приняты во внимание и границы указанных населенных пунктов не были изменены и земельные участки к функциональной зоне «Жилые зоны» в связи с фактическим расположением в границах населенных пунктов не отнесены. Согласно карте градостроительного зонирования муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области земельные участки с кадастровыми номерами 62:25:070101:13, 62:25:0040410:50 также оставлены в территориальной зоне 4.1 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (земли сельскохозяйственного назначения), что приводит к созданию непрерывной замкнутой границы населенного пункта и допущению	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Закон № 217-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (ст. 2 Закона № 217-ФЗ). Постановлением Правительства Рязанской области от 27.06.2023 № 249 утверждены требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта. Подтверждение соответствия вышеуказанным требованиям не представлено. Кроме того, отсутствуют сведения о границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных

	чересполосных участков. На основании изложенного, объекты капитального строительства гражданами не могут использоваться эффективно, по их прямому назначению, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.	нужд.
	В районе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070802:26, южнее р.п. Шилово, имеются очистные сооружения с кадастровыми номерами 62:25:0070802:36, 62:25:0070802:37, территория вокруг которых отнесена к землям сельскохозяйственных угодий. Считаю необходимым включить указанную территорию в черту р.п. Шилово или обозначить как земли промышленности и иного специального назначения, территориальная зона: Производственная зона (3.1)	Учет предложений признан нецелесообразным в связи с отсутствием обоснования. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным.
	Также территорию, на которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 62:25:0070603:145, 62:25:0070603:542, 62:25:0070603:605 и смежные с ними оставить в ранее установленных границах.	Учет предложений признан нецелесообразным, в связи с тем, что установление границ земельных участков не определяется генеральным планом и правилами землепользования и застройки.
	На территории муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области расположены объекты недвижимости (жилые дома) и земельные участки, находящиеся в территориальной зоне 4.1 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (земли сельскохозяйственного назначения) (схемы прилагаются). Указанные земельные участки необходимо включить в черту населенных пунктов д. Кривцово, п. Новая Жизнь и р.п. Шилово (п. Прибрежный) и установить территориальную зону: «Жилая зона (1)», поскольку они имеют	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства

	общие границы с населенными пунктами и фактически находятся в данных населенных пунктах, Непосредственно к существующим административным границам населенного пункта д. Кривцово с восточной стороны деревни примыкают жилые дома и земельные участки, по сути, являющиеся продолжением населенного пункта. Указанная территория обеспечена всей необходимой городской инфраструктурой. Имеется электроснабжение (линия ВЛ-10 кВ), проходит автомобильная дорога в асфальтовом и грунтовом исполнении, связывающая населенный пункт с р.п. Шилово, имеется водоснабжение (кроме зимнего периода). Непосредственно к существующим административным границам населенного пункта п. Новая Жизнь с восточной стороны поселка примыкают жилые дома и земельные участки, по сути, являющиеся продолжением населенного пункта. Указанная территория обеспечена всей необходимой городской инфраструктурой. Имеется электроснабжение (линия ВЛ-10 кВ), проходит муниципальная автомобильная дорога с кадастровым номером 62:25:0000000:661, связывающая населенный пункт с р.п. Шилово, имеется водоснабжение (кроме зимнего периода). Непосредственно к существующим административным границам населенного пункта р.п. Шилово(п. Прибрежный) с северо-западной стороны примыкают жилые дома и земельные участки, по сути, являющиеся продолжением населенного пункта. Указанная территория обеспечена всей необходимой городской инфраструктурой. Имеется электроснабжение (линия ВЛ-10 кВ), проходит автомобильная дорога регионального значения Шилово- Юшта-Санское Погори с кадастровым номером 62:25:0000000:212 в асфальтовом исполнении, имеется водоснабжение (кроме зимнего периода).	и огорождения для собственных нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Закон № 217-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (ст. 2 Закона № 217-ФЗ). Постановлением Правительства Рязанской области от 27.06.2023 № 249 утверждены требования, при соблюдении которых территории садоводства или огорождения могут быть включены в границы населенного пункта. Подтверждение соответствия вышеуказанным требованиям не представлено. Кроме того, отсутствуют сведения о границах территории ведения гражданами садоводства или огорождения для собственных нужд.
--	---	---

		Согласно проекту карты градостроительного зонирования муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области земельные участки с кадастровыми номерами 62:25:0070101:13, 62:25:0040410:50 находятся в территориальной зоне 4.1 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (земли сельскохозяйственного назначения), что приводит к созданию непрерывной замкнутой границы населенного пункта и допущению чересполосных участков. Однако при разработке проекта ПЗЗ и проекта Генплана указанные обстоятельства не приняты во внимание и границы указанных населенных пунктов не были изменены и земельные участки к функциональной зоне «Жилая зона (1)» в связи с фактическим расположением в границах населенных пунктов не отнесены, что приводит к нарушению прав и законных интересов граждан, поскольку фактически объекты находятся в границах населенных пунктов, а юридически – за их пределами, то есть используются неэффективно. Следовательно, налоги поступают в меньшем размере, снижается кадастровая стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, что также влияет на социально-экономическое положение муниципалитета. Граждане не могут воспользоваться правом и провести газ в свои дома в рамках программы «Догазификации».	
		От собственников земельных участков с кадастровыми номерами 62:25:0040641:255, 62:25:0040641:169, 62:25:0040641:264, 62:25:0040641:301, 62:25:0040641:2, 62:25:0040641:240, 62:25:0040641:189, 62:25:0040641:28, 62:25:0020504:370, 62:25:0020504:532, 62:25:0020504:78, 62:25:0020504:397, 62:25:0020504:4,	Учет предложений и замечаний признан нецелесообразным. Включение в границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения предполагает прохождение процедуры согласования, предусмотренной ст. 25 ГрК РФ. Перед общественными обсуждениями проект генерального плана прошел процедуру согласования, предусмотренную

	62:25:0020504:675, 62:25:0020504:677, 62:25:0020504:705, 62:25:0070101:13, 62:25:0040410:50, которые расположены на территории, не включенной в границы населенных пунктов, поступили обращения о необходимости включения в черту населенных пунктов данных земельных участков. Таким образом, при разработке проектов ПЗЗ и Генплана не были учтены: исторически сложившаяся застройка населенных пунктов, мнение органов местного самоуправления городского поселения, мнения граждан, социально-экономическое положение муниципального образования и иные факторы.	статьей 25 ГрК РФ, в связи с чем учет данных предложений в рамках общественных обсуждений не представляется возможным. Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Закон № 217-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (ст. 2 Закона № 217-ФЗ). Постановлением Правительства Рязанской области от 27.06.2023 № 249 утверждены требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта. Подтверждение соответствия вышеуказанным требованиям не представлено. Кроме того, отсутствуют сведения о границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.
--	---	--

Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области рекомендуется утвердить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования — Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области в срок не позднее 26.02.2026.

Первый заместитель председателя комиссии
по территориальному планированию,
землепользованию и застройке Рязанской области

В.В. Гордеева