



Проект межевания территории в границах территориальной зоны Ж5. Зона общественно-жилой застройки в районе улиц Есенина, Затинная, Окский проезд

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий

М 1:1000



Условные обозначения

- Территория ЗОУИТ - зона сильного подтопления, прилегающая к зоне затопления при 1-процентной обеспеченности по Рязанскому району (в том числе н.п. Агро-Пустынь, н.п. Поляны, н.п. Варские, н.п. Красный Восход, н.п. Алёканово, н.п. Мурмино, н.п. Казарь.), реестровый номер 62.00-6.647
- Территориальная зона Ж5. Зона общественно-жилой застройки, реестровый номер 62-29-7-19
- Границы существующих земельных участков
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Территория существующих ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

Территория разработки проекта межевания находится в границах исторического поселения регионального значения согласно Постановлению Правительства Рязанской области от 16.07.2025 № 236 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 28 июля 2021 № 193 «Об историческом поселении города Рязани Рязанской области и внесении исторического поселения регионального значения, утверждении границы его территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам».

Границы указанной территории не внесены в сведения ЕГРН в установленном законом порядке.

Проектируемая территория не расположена в границах особо охраняемых природных территорий, в границах территорий объектов культурного наследия и в границах лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесопосадочных выделов или частей лесопосадочных выделов.

ПМТ. Материалы по обоснованию					
Проект межевания территории в виде отдельного документа в границах территориальной зоны Ж5 Зона общественно-жилой застройки в районе улиц Есенина, Затинная, Окский проезд.					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Полн.	Дата
Директор	Велицкий	1	1	1	2025
КИ	Исполнено				
КИ	Утверждено				
Часть земель, составляющих земельный участок, границы которого с особыми условиями использования территорий, расположенные в границах исторического поселения областного значения, утверждены постановлением Правительства Рязанской области от 16.07.2025 № 236.					
ООО «ЦТИ» Рязань					